

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în
Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277
Arad și CF nr. 360304 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 44745/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44746/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela
și plan de situație privind dezmembrarea terenurilor din Str. Lacului, întocmit la nivelul anului
1967,

Analizând Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,

În conformitate cu extrasele de CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975
Arad, Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022 și Certificatul de urbanism nr.
922/26.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul
Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr.
361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 360304 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,

- CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad,

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022,

- Certificatul de urbanism nr. 922/26.05.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 360304 Arad ”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,
- extrasele de CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022,
- Certificatul de urbanism nr. 922/26.05.2022.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Corneliu Coposu, zonă adiacentă blocurilor Bl. 20 și Bl. B s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela. Astfel s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022, prin care s-au actualizat datele cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 361975 Arad, cf vechi nr. 360539 Arad.

Astfel în momentul de față pentru reglementarea situației imobilelor și a construcțiilor – garajelor este necesară alipirea celor trei imobile aferente acestor construcții înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, în suprafața totală de 739 mp, după

cum urmează:

- CF nr. 360304 Arad, cf vechi nr. 19377-Arad, nr. top. 286/a/1/2/3, în suprafața de 33 mp,
- CF nr. 341277 Arad, nr. cad. 341277, în suprafața de 66 mp,
- CF nr. 361975 Arad, cf vechi nr. 360539 Arad, în suprafața de 640 mp.

Ulterior lucrărilor de alipire, suprafața aferentă construcțiilor – garaje va fi dezlipită din suprafața totală, și va fi luată în evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, iar suprafața rămasă – aferentă aleilor, acceselor și spațiilor verzi de lănsă blocuri, va intra în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,